

# Trois immeubles à venir autour du stade Prestavoine

Un nouveau chantier immobilier devrait débuter en automne 2010 autour du stade Prestavoine, dans un nouveau quartier que le Plan de Rénovation Urbaine d'Hérouville-Saint-Clair prévoit de faire sortir de terre d'ici fin 2012. La résidence "Pierre de Coubertin", construite par la société SE-DEL-KA, comportera 69 logements répartis en trois bâtiments.

Dessinée par le cabinet Bienvenu Architectes, la résidence se composera de cinq étages, avec des appartements du studio au F4 pour des surfaces comprises entre 38 et 91m<sup>2</sup>, de rez-de-jardin privatifs ou de balcons et de sous-sols avec parking. Le constructeur veut favoriser le cadre de vie avec une architecture moder-



**Rodolphe Thomas, le maire d'Hérouville, lors de la présentation du projet.**

ne, tout en respectant les normes écologiques avec isolation thermique et acoustique

de qualité.

Pour Jacques Boulland, chargé de la rénovation urbaine à

Hérouville, les destructions initiées par le PRU sont pour beaucoup dans l'attrait récent des promoteurs immobiliers sur la ville ; " *la rénovation urbaine permettra de favoriser la mixité sociale* " lance-t-il, confiant aussi dans la demande des investisseurs. D'après Malek Rezgui, " *35 % des logements sont déjà pré-commercialisés* ".

Surfant sur la loi Scellier, qui permet dans le cas d'un investissement locatif une réduction d'impôt répartie sur neuf ans de 25 % pour les investissements réalisés en 2010, 15 % pour 2011 et 10 % pour 2012 pour les constructions non BBC, Se-Del-Ka espère bien atteindre les 50% de ventes avant l'automne afin de pouvoir effectivement commencer les travaux.