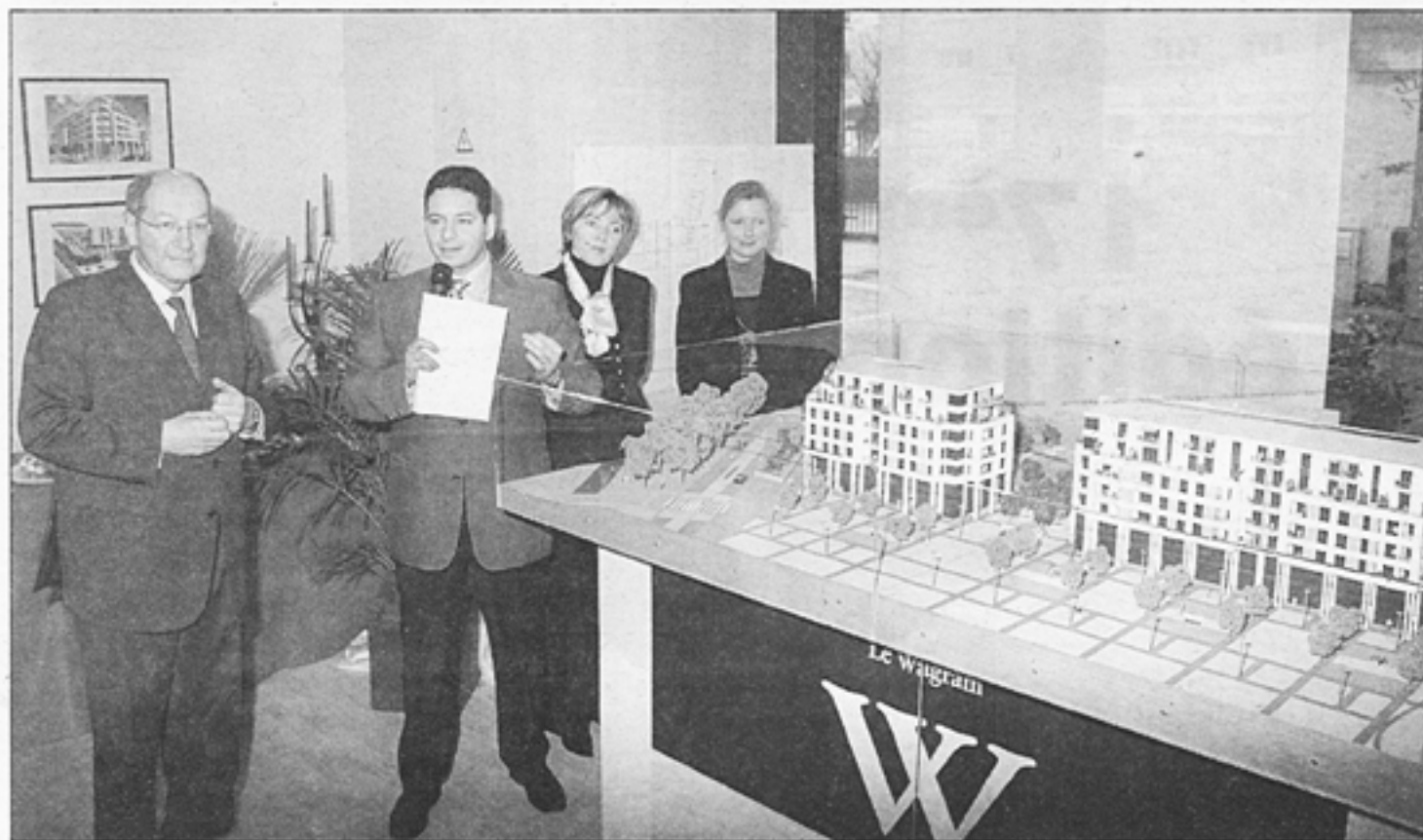


Wagram à la conquête de l'espace Gardin



De gauche à droite : Philippe Duron, Malek Rezgui, Karine Rezgui-Jean et Delphine Jean

Jeudi dernier, Karine Rezgui-Jean et Delphine Jean ont dévoilé la maquette de la résidence "Wagram".

Dessinée par le cabinet Bienvenu Architectes, la résidence se compose de commerces et locaux d'activités pour professions libérales au rez-de-chaussée, de bureaux au premier étage et de logements du 2^{ème} au 6^{ème} étage, situés à l'espace Gardin. La résidence Wagram propose 83 appartements répartis en deux bâtiments.

Malek Rezgui, président du groupe SE.DEL.KA, a présenté, au

député-maire de Caen Philippe Duron et aux nombreux invités de la profession, son projet d'habitation.

Quatre mots clefs : emplacement, architecture, environnement et audace ont été développés par le président de SE.DEL.KA.

L'emplacement est en plein cœur de Caen, avec une architecture contemporaine et soignée marquera vraisemblablement son époque, dans un quartier pensé il y a vingt ans : "Une architecture généreuse, du studio aux sept places avec des murs végétali-

sés dans les halls d'immeubles, un ascenseur panoramique inclus dans les parties communes, des façades en pierre agrafée, grandes terrasses et grands loggias, menuiseries aluminium-bois, vidéophone, salle de fitness, panneaux photovoltaïques...".

Devant ce standing de grande classe, Malek Rezgui en profita pour féliciter Sylvain Mercier, architecte concept de la ville de Caen et le cabinet Bienvenu : "Ils ont apporté leur expérience pour donner naissance à ce projet". Concernant l'environnement, il

n'hésita pas à qualifier son projet de résidence orientée vers l'avenir : "Nous avons pris une longueur d'avance et d'avenir sur le Grenelle de l'environnement".

Cité Gardin, le premier coup de pioche de "Wagram" est prévu fin 2009 ou début 2010 pour une livraison du premier bâtiment en 2011 et du second en 2013.

Philippe Duron donna, en quelque sorte, le lancement de ce programme, se tenant dans une période de crise : "Victoire impériale, Wagram, il fallait avoir de l'audace et de la volonté de conquête pour préparer l'avenir auprès des Normands intéressés de venir habiter dans le cœur de la ville". Il souligna une opération de renouvellement urbain, un environnement de prestige, à deux pas de la place de la République, de la Prairie et de l'Hôtel de Ville : "Ces immeubles sont de leur temps. Vous les avez voulu de haute qualité environnementale. C'est audacieux et judicieux et, je suis certain, que les acquéreurs y retrouveront leur compte".

Du T2 au T7 : de 45 à 61 m², à partir de 189.000 euros le T2 ; de 58 à 75 m², à partir de 237.000 euros le T3 ; de 98 à 112 m², à partir de 386.000 euros le T4 ; de 116 à 128 m², à partir de 495.000 euros le T5. La commercialisation (entre 3.500 et 5.000 euros le m²) est à l'agence "Claude Jean Patrimoine", 22, rue Saint Pierre - 14000 Caen. Tél. : 02.31.15.22.15.