

Appartements NEUFS depuis 40 ans



## EDITO



L'année 2014 s'achève. C'est l'occasion de vous adresser nos vœux pour 2015. Chez **SEDELKA-EUROPROM**, la période écoulée fut riche en nouveautés, avec des réalisations marquantes. La motivation des équipes, à rester actives et performantes, dans un environnement en mutation, est exemplaire.

En 2015, **SEDELKA-EUROPROM** démarrera la construction de 400 nouveaux logements sur la Normandie, et c'est près de 900 personnes qui travailleront sur ces projets. En espérant que votre année 2015 sera riche en heureux événements, nous vous souhaitons de bonnes fêtes de fin d'année.

## AVEC LE SHOWROOM RÊVONS ENSEMBLE !

**SEDELKA-EUROPROM** a inauguré son showroom en cette fin d'année 2014. Cet espace, unique en Normandie, est dédié exclusivement à nos clients. Nous souhaitons leur offrir un véritable choix de matériaux et

de finitions. Toute notre équipe commerciale est présente du Lundi au Samedi pour vous conseiller. Et le showroom vous permettra de vous projeter dans votre futur appartement.



## L'ACTU IMMO

### Payer moins d'impôts, Augmenter votre retraite !

L'arrivée du nouveau dispositif **PINEL** réjouit les investisseurs. Ces nouvelles mesures augmentent encore plus vos réductions d'impôts.

	NOUVELLE LOI PINEL
durée d'engagement	6, 9 ou 12 ans
réduction d'impôts	12% > 6 ans 18% > 9 ans 21% > 12 ans
villes éligibles	environ 600 agglomérations
loyer	plafonds revus à la hausse
location	location possible à vos enfants et à vos parents

Profiter des taux d'intérêts historiquement bas qui vous permettent de développer votre patrimoine.



## INFORMATIONS DIVERSES

### CHEZ TERCIM LE CONSEIL PRIME

**SEDELKA-EUROPROM** possède sa propre agence d'immobilier d'entreprise. Notre filiale **TERCIM**, située quartier Jardin à Caen, propose des locaux commerciaux et des immeubles de bureaux. De nombreuses entreprises sollicitent notre expertise pour les accompagner lors d'un achat ou d'une location. Avec **TERCIM**, on entreprend sereinement.



David **PLOE**

Directeur commercial  
Programmes Neufs  
Pôle Tertiaire  
et Commerce

02 31 08 34 88  
accueil@sedeka.fr

### SEDELKA-EUROPROM SOCIALEMENT CONNECTÉ

**SEDELKA-EUROPROM** est présent sur les réseaux sociaux, depuis quelques temps. L'avenir du site internet passe par le développement de la marque sur ces nouveaux réseaux de communication. Retrouvez-nous sur Twitter, YouTube, Pinterest et bientôt sur Facebook.

Retrouvez-nous sur les réseaux



/sedelka-europrom



SEDELKA14



@SEDELKAEUROPROM



/sedelkaeuroprom

Direction de la publication :  
Karine REZGUI, Guillaume GUERIN

Illustrations et photos non contractuelles.  
Crédit photo : Courants de la Liberté © Julien Hay,  
calcuette © Limbachs Style - Fotolia.com

## LE PANORAMA UN NOUVEL ART DE VIVRE À ROUEN



**SEDELKA-EUROPROM** lance à Rouen, sa première résidence : Le PANORAMA. Ce programme d'exception a été pensé par l'architecte Rouennais Christophe BIDAUD. La qualité de ce projet est due à son emplacement privilégié, au cœur de la rive droite, et au confort de vie proposé par les logements. Et



pour la 1<sup>ère</sup> fois en Haute-Normandie, un espace fitness sera spécialement aménagé dans la résidence. Le lancement des travaux commencera début 2015.

**Appartements du T1 au T5  
à partir de 113 000€ ! Soit 3062€/m<sup>2</sup>**

Espace de vente ROUEN : 02 35 00 38 38

## HARMONY : CHANTIER À GRANDE VITESSE



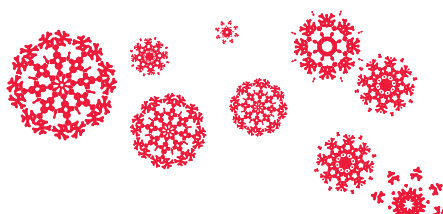
**SEDELKA-EUROPROM** est en train de livrer ses derniers logements de la résidence Harmony, à Caen rive droite. Le chantier a démarré en Octobre 2013, et il n'a duré que 11 mois ! Le bonheur, pour les clients qui se sont vus remettre les clés dans des appartements flambants neufs ! Venez visiter notre appartement décoré, du Lundi au Samedi, pour



mieux vous projeter et découvrir nos dernières disponibilités.

**Appartements du T1 au T4  
à partir de 99 000 € ! Soit 2461€/m<sup>2</sup>**

Contact : 02 31 08 34 88 / accueil@sedelka.fr



**SIÈGE SOCIAL**

70 Avenue de l'Hippodrome  
02 31 08 34 88  
sedelka-europrom.fr