

Appartements NEUFS depuis 40 ans

EDITO

En 2015, nous n'avons qu'une seule règle chez **SEDELKA-EUROPROM** ! « *Le client avant tout* ». Car nous démarrons ce début d'année sur les chapeaux des roues, 5 résidences sont en train de sortir de terre sur Caen, Fleury sur Orne, Le Havre, Rouen et Gisors.

L'arrivée du nouveau dispositif PINEL conjugué à des taux historiquement bas va certainement entraîner un rebond des ventes dans l'immobilier neuf, qui présente bien plus d'avantages que l'immobilier ancien.

LES APPARTEMENTS DÉCORÉS

SEDELKA-EUROPROM innove dans sa relation avec les clients. Associés au *SHOWROOM*, les appartements décorés vous permettent d'être conforté dans votre achat. Nous décorons et meublons des appartements dans nos

résidences en commercialisation. Cette idée permet à chacun de mieux se projeter dans son futur achat.

Visitez ces appartements décorés sur rendez-vous.



L'appartement décoré du Wagram Av. de l'Hippodrome à CAEN

L'ACTU IMMO

L'immobilier un allié pour votre retraite

Acheter dans l'immobilier neuf permet de se constituer un patrimoine solide pour la retraite :

- investissez dans un logement pour l'habiter plus tard
- constituez un capital pour la retraite
- réduisez vos impôts tout en complétant une pension retraite

Profitez des taux d'intérêts historiquement bas et du nouveau dispositif PINEL pour développer votre patrimoine.



INFORMATIONS DIVERSES

LE SALON DE L'IMMOBILIER 2015

Le week-end du 30 janvier au 1^{er} février, **SEDELKA-EUROPROM** était présent au salon de l'immobilier de Caen. Ce rendez-vous incontournable des professionnels de l'immobilier en Basse-Normandie a permis à notre équipe commerciale de mettre en avant la nouvelle maquette du programme phare de Caen la mer : **CANAL PARK**.



VIN & PATRIMOINE LA SAVEUR DU CONSEIL

SEDELKA-EUROPROM met en place des rencontres qui ont pour but de vous présenter des solutions d'investissement immobilier. Dans un moment de convivialité, l'équipe **SEDELKA-EUROPROM** vous recevra pour répondre à vos questions en compagnie d'intervenants extérieurs. Ces rencontres ont lieu dans l'appartement décoré du Wagram au 48 Av. de l'Hippodrome à CAEN.

N'attendez plus pour vous inscrire aux prochaines soirées du 1^{er} semestre 2015.

ATTENTION NOMBRE DE PLACES LIMITÉES

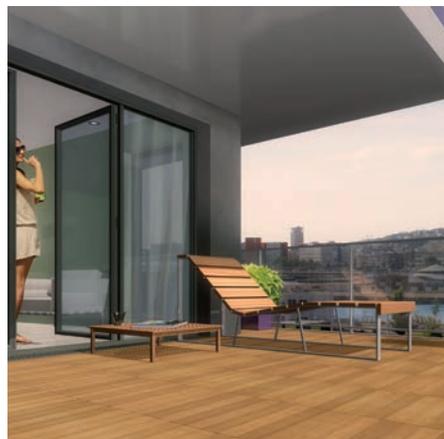
EPICEA TOP DÉPART POUR LES TRAVAUX



Après un succès commercial, le chantier de la future résidence **EPICEA** à Fleury-sur-Orne a démarré. La pose de la 1^{ère} pierre a eu lieu en Décembre dernier en présence de **Marc LECERF**, maire

de Fleury sur Orne. Profitez encore de belles opportunités du 2 au 3 pièces **Prix à partir de 128 000 € soit 2500€/m²**
Contact : 02 31 84 84 00

HORIZON LE HAVRE CAP SUR LE LARGE



La réussite commerciale du programme **HORIZON** se poursuit avec le démarrage des travaux courant 2015. Au cœur d'un quartier attractif et tourné vers la mer **SEDELKA-EUROPROM** participe au renouveau économique du HAVRE. La résidence **HORIZON** bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie exceptionnel avec

des appartements spacieux et fortement orientés sur les bassins. Profitez donc des dernières opportunités sur cette résidence avec une **TVA réduite à 5.5%** pour les primo accédants.

Appartement du T1 au T5 à partir de 107 000 € ! Soit 2537€/m²

Contact : 02 35 42 02 62

Direction de la publication :
Karine REZGUI, Guillaume GUERIN

SEDELKA-EUROPROM 70 Avenue de l'Hippodrome 14 000 CAEN - 02 31 08 34 88 - SEDELKA au capital de 1 500 000 € - RCS CAEN B 301 100 756 - APE 4110 A - N° Intracommunautaire FR 62 301 100 756 - EUROPPROM sas au capital de 500 000 € - RCS 484 581 533 Code APE 4110 A - TVA intracommunautaire : fr 82 484 581 533 Illustrations 3D à la libre interprétation de l'artiste - Documentation, photos et illustrations non contractuelles.

SIÈGE SOCIAL

70 Avenue de l'Hippodrome
02 31 08 34 88
sedelka-europrom.fr