

EDITO

En cette période estivale, nos conseillers vous accueillent du Lundi au Samedi dans nos bureaux de Caen, Rouen et Le Havre.

ON VOUS ACCUEILLE TOUT L'ÉTÉ

POSE DE 1^{ÈRE} PIERRE MASSENA CAEN - GARDIN



De la suite dans les idées...

Après la résidence RIVOLI, lieu d'une victoire napoléonienne célèbre, notre future résidence Masséna, quartier Gardin évoque le souvenir d'un héros de cette bataille. En présence de Sonia de la Provôté, 1^{ère} adjointe de la ville de Caen, du cabinet Bienvenu,

architecte du projet. La pose de la première pierre s'est déroulée sous un beau soleil estival. Grâce à une architecture moderne et un emplacement idéal plus de 50% des appartements ont été vendus !

Point info : Appartements du T1 au T5 à partir de 122 000€ ; soit 3700 €/m².

SEDELKA EUROPROM
RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

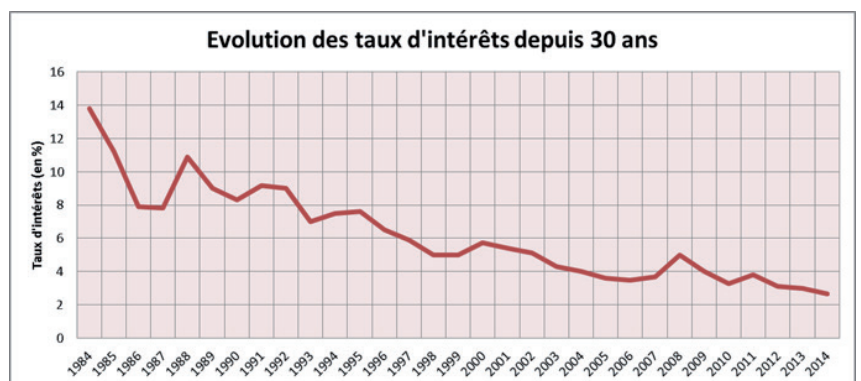


L'ACTU IMMO

Les taux d'intérêts

Avec des taux d'intérêts historiquement bas, la confiance des acheteurs revient petit à petit ! Ces taux très faibles ont pour seul objectif de relancer la croissance.

Les investissements dans le Neuf ont bondi de 60% au 1^{er} trimestre 2015, au détriment de l'ancien trop énergivore, selon les experts de explorimmo.com.



Ce graphique montre bien la volonté des banques de relancer la croissance par l'investissement avec des taux historiquement bas pour un emprunt immobilier.

NOUVEAUX PROGRAMMES

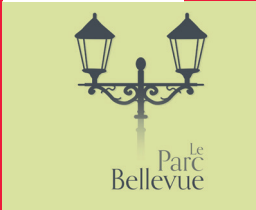
Les surprises de l'été

Venez découvrir nos nouvelles résidences, éligibles au dispositif PINEL, en avant première ! Consultez-les sur notre site !

FLEURY-sur-Orne



CAEN



SÉMINAIRE

L'équipe SEDELKA-EUROPROM s'est retrouvée le Samedi 20 Juin à son premier séminaire. Au menu : échanges entre les services, découverte des plages du débarquement à vélo. **La joie et la bonne humeur étaient au rendez-vous !**



PARTENARIAT

Bravo à nos coureurs !

SEDELKA-EUROPROM est partenaire officiel des Courants de la Liberté qui ont eu lieu le 13 et 14 Juin dernier. La Team Running, était présente sur les 10km et 21km.



Direction de la publication :
Karine REZGUI, Guillaume GUERIN

SEDELKA-EUROPROM 70 Avenue de l'Hippodrome 14 000 CAEN - 02 31 08 34 88 - SEDELKA au capital de 1 500 000 € - RCS CAEN B 301 100 756 - APE 4110 A - N° Intracommunautaire FR 62 301 100 756 - EUROPROM sas au capital de 500 000 € - RCS 484 581 533 Code APE 4110 A - TVA intracommunautaire : fr 82 484 581 533 Illustrations 3D à la libre interprétation de l'artiste - Documentation, photos et illustrations non contractuelles.

CAEN PRESQU'ÎLE

CANAL PARK au cœur de l'avenir !



Le plan permet de situer le projet d'habilitation de la Presqu'île de Caen.

Cette zone d'avenir est une porte d'accès de la ville à la mer qui confirme l'identité maritime de la ville. Ce projet d'aménagement est l'un des plus ambitieux du territoire Français.

Ce sont près de 600 hectares d'anciens terrains industriels à urbaniser.

Dans un premier temps, c'est la Presqu'île qui est en train de se transformer avec l'arrivée de la Bibliothèque Multimédia à Vocation Régionale, du Tribunal et du nouveau tramway. Des espaces verts bordés par de nouvelles résidences seront aménagés.

Dans la continuité on retrouve le Nouveau Bassin qui accueillera des bateaux de croisières. Enfin, les autres projets périphériques ont pour but de tisser un nouveau réseau urbain et économique sur

les bords du Canal.



CANAL PARK, programme à l'architecture d'exception, vient s'implanter en face du nouveau bassin de plaisance. Avec une centaine de logements proposés répartis en 5 immeubles de caractère. Les appartements proposés possèdent de grandes terrasses panoramiques offrant une vue unique sur le canal.

Les appartements neufs sont disponibles du T1 au T5, à partir de 98 000€.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux



SIÈGE SOCIAL

70 Avenue de l'Hippodrome
02 31 08 34 88
sedelka-europrom.fr