

À la une

Idées

Économie

Élections

Politique

Monde

Tech-Médias

Entreprises

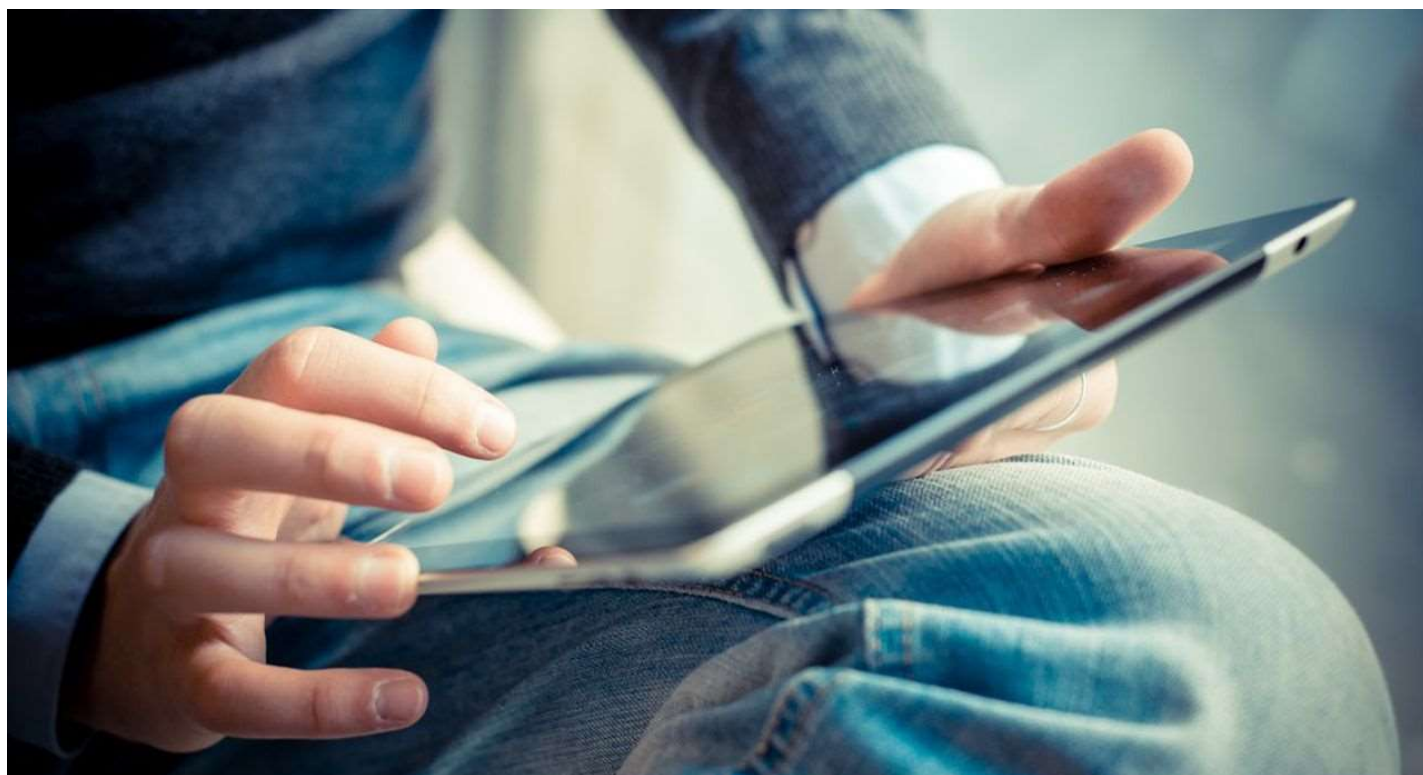
NORMANDIE ▾

# Sedelka marie services connectés et construction de logements

Installé à Caen, le promoteur immobilier lance ses premiers logements connectés. Il s'installe aussi à Paris cette année et à Lyon en 2020.

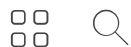


Normandie



Articles en illimité et contenus premium

Je m'abonne



immobilier indépendant de Normandie, à Caen (Calvados), veut aller plus loin dans son offre de services à ses résidents. « *Nos clients attendent plus de nous. Notre valeur ajoutée va au-delà de bâtir quatre murs. Il nous faut maintenir le lien commercial avec le client et l'accompagner dans son parcours résidentiel* », explique Malek Rezgui, le président de Sedelka.

Avec un chiffre d'affaires de 55 millions d'euros et 40 collaborateurs, le groupe a décidé d'innover en travaillant sur la numérisation de l'habitat. « *C'est l'avenir. Je fais le pari que les habitants voudront vivre plus d'expériences et d'émotions directement chez eux* », ajoute Malek Rezgui. En 2013 il a donc lancé sa filiale GestHome pour développer des technologies favorisant le maintien à domicile. Trois ans plus tard, naît Domme, un petit boîtier électronique visant une interopérabilité avec tous les objets connectés existants et relié à la télévision. Mais les complexités techniques et la défiance des utilisateurs ralentissent son essor.

Sedelka décide alors d'adosser sa filiale à la start-up MSH (MaSmartHome) de Montpellier (Hérault). « *Comme GestHome, nous constatons aussi que les utilisateurs préfèrent des équipements discrets, cachés, afin de ne pas se sentir envahis. Les technologies connectées doivent servir des scénarios de vie quotidienne et personnalisables en fonction des habitudes de chacun* », explique Angelo Blot, créateur de MSH.

## Nouvelles agences