



# Maleh Rezgui

Déjà nanti d'un pied à terre à Lyon, il vient d'ouvrir un bureau à Paris où il se flatte d'être le premier promoteur immobilier normand à avoir « planté (son) drapeau intramuros ». Le fanion flotte sur une résidence de standing dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement. Rien qui puisse étonner ses proches. « Il est malin et ambitieux », dit de lui un de ses amis. Lui se sent animé d'un « esprit conquérant ». Aujourd'hui leader régional chez les indépendants, Malek Rezgui commence manifestement à se sentir à l'étroit à l'intérieur des frontières de la Normandie. « On arrive pas loin du maximum de notre part de marché. De plus, notre développement est freiné par la rareté du foncier et par des plans d'urbanisme très conservateurs qui empêchent les constructions de grande hauteur ». Alors le promoteur regarde ailleurs. Vers le Centre, vers l'Ile-de-France, vers la région Rhône-Alpes... « Il a une propension à vouloir tout contrôler, mais il a la trésorerie nécessaire et c'est un bon professionnel. Il y arrivera » pronostique l'un de ses partenaires occasionnels. L'impétrant, en tout cas, croit fermement dans son étoile. Question d'époque, selon lui « Les groupes de taille régionale comme le nôtre sont de plus en plus appréciés

parce qu'ils misent plus sur la qualité que sur le volume ». Pour marquer sa différence, le Caennais parie aussi sur l'habitat 4. 0 « à condition qu'il soit simple ». « Je ne crois pas à la prolifération d'objets connectés », explique-t-il. Après avoir mis au point sa propre solution (Domme), Sedelka s'est décidé « pour voir plus grand » à devenir actionnaire d'une start-up montpelliéraine MaSmartHome avec qui il a développé une plateforme intégrée pour le logement depuis laquelle il est possible de commander « à la voix » chauffage, volets roulants, éclairage, cafetière, machine à laver... La technologie « gratuite pour les résidents » vient d'être déployée dans un premier groupe d'immeubles près de Caen. « Notre métier va évoluer, prédit le boss. Demain, un promoteur sera aussi un offreur de services ». ■