

EN QUESTION

“Le site nous a séduits”

Malek Rezgui dirige le groupe Sedelka-Europrom.

■ Pourquoi avoir choisi la ville de Saint-Lô ?

“On a répondu à un concours de la mairie. Nous étions deux promoteurs immobiliers sur ce projet et nous avons eu la chance d’être les lauréats.

Bien sûr, nous avons été séduits par la qualité du site. Magnifique, urbain et très en harmonie avec notre projet, qui se veut contemporain. Ce qui me plaît, c’est l’emplacement et son environnement, au bord de la Vire. Il n’est pas loin non plus d’une école, de l’hôpital, d’une boulangerie...

À Saint-Lô, nous avons pu remarquer qu’il n’y avait pas de lenteur administrative. En deux mois, le permis de construire était déposé. Le troisième mois, nous l’avions déjà reçu. Il y a un fort investissement de la ville.”

■ Vous espérez séduire quel type de clientèle ?

“Les appartements réservés sont aussi bien des grandes surfaces acquises en résidence principale par des personnes souhaitant se rapprocher du centre-ville, que des lots destinés à un investissement locatif. Les prestations



Malek Rezgui est président du groupe Sedelka-Europrom.

du neuf, et notamment le confort d’avoir un ascenseur, ont particulièrement été appréciées par les clients.”

■ La livraison est prévue pour quand ?

“Différentes réunions vont avoir lieu pour effectuer un point tout au long de l’année sur les travaux en cours. On espère une livraison avant la fin de l’année 2017.

L’objectif de cette année sera également de vendre nos 18 derniers logements. Et il y a encore du choix. Avec des appartements bien exposés.”

La première pierre posée



Karine et Malek Rezgui, directrice et président du groupe Sedelka-Europrom, Gilles Quinquenel, président de Saint-Lô Agglo, François Brière, maire de Saint-Lô, et Jean-Marie Bienvenu, architecte associé.

LOGEMENT

Une cérémonie de pose de la première pierre de la résidence Villa Vaucelle, située sur le site de l’ancienne piscine, s’est déroulée jeudi 29 septembre. Cette résidence, imaginée par le cabinet d’architectes Bienvenu, comptera deux T1, vingt-sept T2, dix-sept T3 et deux T4 sur quatre niveaux. Soit 48 appartements au total. La Villa Vaucelle dispose également de huit caves, 50 places de stationnement et onze garages extérieurs. Les travaux ont débuté

cet été depuis que l’entreprise de gros œuvre, Zanello, a été désignée.

Il reste 18 logements

Lancée fin octobre 2015, la commercialisation des appartements neufs dépasse les espérances. Exactement “63 % des appartements ont d’ores et déjà été réservés”, indique Malek Rezgui, dirigeant du groupe Sedelka-Europrom. “Ce sont des logements situés en centre-ville et avec tout

le confort apporté par le groupe”, ajoute Jean-Marie Bienvenu, architecte associé. Il faut savoir que 50 % des logements seront loués, l’autre moitié a été achetée. Les investisseurs peuvent profiter d’un avantage fiscal grâce au dispositif Pinel. Le projet représente un investissement de six millions d’euros. La livraison est prévue pour le troisième trimestre 2017. “Il n’y avait pas eu de promotion immobilière à Saint-Lô depuis une décennie”, a rappelé le maire, François Brière.