

## LOGEMENTS. Canal Park sur la Presqu'île : un aperçu de la ville de demain

Pour ses 40 ans, la PME extrarégionale de promotion immobilière Sedelka a réalisé son plus gros projet, la résidence Canal Park, située le long du canal, face à la Presqu'île, entre la rue de Tourville et la rue Basse.

Dans un quartier où l'on prévoit « 4200 logements dans les 20 ans à venir », Karine et Malek Rezgui viennent d'en poser la première pierre en présence de Joël Bruneau, maire de Caen.

Conçu par les architectes parisiens Brenac & Gonzalez, le programme de cinq bâtiments BBC RT 2012 de cinq étages proposera 142 appartements du studio au 5 pièces avec accès sécurisé,

ascenseur à tous les étages, double vitrage argon, terrasse, balcon ou jardin, un gardien, des espaces verts paysagers traversant, 125 stationnements en sous-sol dont 23 garages ainsi qu'un local commercial côté rue Basse. « 55% des logements sont déjà réservés, beaucoup en résidence principale. »

Le chantier, impliquant 25 sociétés dont 17 normandes pour 250 emplois, a démarré fin 2014 par la démolition de l'ancien dépôt des Bus Verts. Après terrassement, dépollution et le montage des deux grues, les fondations sont aujourd'hui en place. Les bâtiments A, B et C seront livrés au 2e trimestre 2017, les D et E au 4e trimestre. Enfin, deux voies piétonnes de part et d'autre relieront les deux rues : la Voie Nouvelle et l'Allée Saint-Sevrain.

## Le quai F-Mitterrand fermé à la circulation

Les aménagements de la Pointe Presqu'île se poursuivent : depuis lundi, le quai François-Mitterrand est définitivement fermé à la circulation, en vue de sa piétonisation. Les véhicules seront invités à emprunter une autre voie de circulation, via la rue de Suède et Norvège, la rue Dumont d'Urville et l'avenue Victor Hugo\*. L'arrêt de bus de la ligne 15 de Twisto, précédem-

ment situé sur le quai François-Mitterrand, sera temporairement déplacé rue Dumont d'Urville, en face du Tribunal de grande instance. À partir du second semestre 2016, des travaux d'aménagement de l'avenue Victor-Hugo nécessiteront la mise en place d'un nouveau plan de déviation de la circulation.

■ Plus de renseignements : caen.fr.



Promoteur, architecte et élus caennais ont posé la première pierre de la résidence Canal Park. Les maquettes des projets (©Brenac & Gonzalez).

L'investissement total est de 24 millions d'euros. 55% des logements sont déjà réservés, beaucoup en résidence principale. »

### Sedelka-Europrom

2015 a été une année assez soutenue pour le promoteur Sedelka-Europrom qui a enregistré 65 M€ de commandes dont 30 à Caen, 25 à Rouen et

10 au Havre. Deux emplois en CDI ont été créés et 4 stagiaires en formation ont obtenu leur diplôme. En 2016, Sedelka-Europrom, 30 collaborateurs et 3 agences pour une production de

200 à 300 logements et de 3 à 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux par an, veut accroître son chiffre d'affaires de 20% et se positionner 1er promoteur indépendant de Normandie.

## ■ Brèves

### Yoga du rire animé par Marion et Valérie

Samedi 23 janvier, 15 h, au centre de Yoga Sruthi, 18, rue Savorgnan-de-Brazza. Tarif : libre.

### Université populaire : Femmes et société

Conférence. Alexandra Destais - L'amour, la grande affaire d'une vie ? Histoire d'un sentiment, de sa mythologie et de sa puissance créatrice. Samedi 23 janvier, 16 h, café Mancel, château. Gratuit. Contact : upcbsn14@gmail.com, http://www.michelonfray.fr

### Atelier fleurs de Bach, bols tibétains animé par Alix et Doriane

Samedi 23 janvier, 17 h, au centre de Yoga Sruthi, 18, rue Savorgnan-de-Brazza. Séance consacrée au stress. Tarif : 12 €.

### Gilles Deterville, conseiller départemental Caen 4

Permanence samedi 23 janvier, 9 h 30 à 11 h, maison de quartier Sainte-Thérèse, 8, rue du Chanoine-Vautier.

### Portes ouvertes lycée professionnel l'oasis

Visite guidée des locaux du lycée l'Oasis par les élèves. Présentation des filières sanitaire et sociale et de la restauration. Accueil et échange avec les professeurs, dégustation de productions culinaires élaborées par des élèves. Samedi 23 janvier, 9 h à 12 h 30, lycée professionnel l'oasis, 18, rue de l'Oratoire. Contact : 02 31 27 72 00, secretariat.direction@oasis-caen.fr, www.oasis-caen.net

### Kinomichi

Dimanche 24 janvier, dojo de Saint-Jean-Eudes, 38, avenue du Calvados. Créé à partir de l'aïkido et des gymnastiques occidentales de mieux-être, le Kinomichi propose l'apprentissage du contact, de l'ouverture et de la spirale, seul et avec partenaires. Jo et bokuto, canne et sabre en bois sont des instruments pour affiner et affirmer placements, mouvements et souffle. Payant. Contact et réservation : 06 26 21 65 63, kinomichi-artsdugeste@orange.fr, www.kinomichi-caen.fr

## ENFANTS. La micro-crèche Hapili vient d'ouvrir aux Rives de l'Orne

Depuis lundi dernier, les parents ont un nouveau lieu pour faire garder leurs bambins. Cette micro-crèche vient en complément des structures déjà existantes dans la région caennaise créées par Eric Delbergue (Directeur général) et Frédéric Thomas (président). Les 2 amis travaillaient ensemble dans le domaine du jouet (Heller). Devant la difficulté de faire garder ses enfants dans des horaires élargis, Frédéric a eu l'idée d'un nouveau concept. Il s'est associé avec Eric et c'est ainsi qu'est née la société Léa et Léo en 2007, qui accueille les petits de 7h30 à 19h30. Le siège social est à Hérouville St Clair, place de l'Europe, dans des locaux spacieux (300 m<sup>2</sup>) et emploie plus de 15 personnes. Ils ont des crèches traditionnelles (à Hérouville, Colombelles, en Alsace, en Bretagne, Rhône-Alpes...) la crèche bi-langues Happy Babies rue Saint Gabriel et des micro-crèches (Mouen,

Quimper...). Des créneaux sont réservés par les entreprises pour leurs employés. Actuellement il y a près de 240 salariés chez Léa et Léo à travers toute la France. À chaque création, Eric et Frédéric assistent les nouvelles équipes.

La micro-crèche des Rives de l'Orne accueille les enfants à partir de 2 mois et demi jusqu'à 3 ans. La responsable, Aurélie Puyoo, est éducatrice jeunes enfants. Elle est secondée par 3 auxiliaires puéricultrices. Ici tout est fait pour les petits. Il y a une chambre réservée aux bébés et des lieux communs aménagés pour tous, le but étant d'apprendre à vivre ensemble. Les locaux sont gais et accueillants.

Eric Delbergue précise : « tout est fourni : les couches, les produits d'hygiène, les repas, les goûters, le lait. Les repas sont fournis par une société spécialisée petite enfance avec l'aide d'une



Eric Delbergue, directeur général de Léa et Léo, à la crèche Hapili.

nutritionniste. » Les parents paient selon leurs revenus. L'établissement est conventionné avec la Caf qui prend en charge une partie des frais. Il y a aussi des partenariats avec les communes. Les contrats sont adaptés aux besoins des parents avec beaucoup de souplesse. Pas

de contraintes, mais les enfants doivent venir régulièrement.

Des places sont encore disponibles.

▲ Pratique : Hapili Les Rives de l'Orne 4, rue Rosa Park Tél : 02.31.47.98.81. Ouvert de 7h30 à 19h30 site internet : www.leetleo.fr