

140 logements en vue au pied du nouveau bassin

Sedelka-Europrom a lancé, hier midi, le programme Canal park. Les trois premiers îlots seront livrés au premier semestre 2017.



Le projet

Situé au 155, avenue de Tourville, à la place des anciens dépôts des Bus verts, Canal park, dont la première pierre a été officiellement posée hier, est un programme de 142 logements, répartis dans cinq bâtiments sur sept niveaux. « Cela va du studio au six pièces, avec 130 places de stationnement en sous-sol », détaille Malek Rezgui, patron de Sedelka-Europrom.

Tous les appartements seront pourvus de terrasses ou de balcons, avec vue sur le nouveau bassin. Côté rue Basse, le rez-de-chaussée sera réservé aux commerces. Deux nouvelles allées piétonnes permettront de relier la rue Basse à l'avenue de Tourville. « Le projet se pose comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau », a décrit Emmanuel Gaston, architecte de Brenac et Gonzales, qui a imaginé le projet. Plus de la moitié est commercialisée.



La première pierre de Canal park a été officiellement posée hier matin.

Les travaux

Si le chantier a démarré en septembre 2014 avec la démolition, puis la dépollution du site, la première grue est arrivée en septembre dernier, suivie d'une deuxième en octobre. « C'est un investissement global de 24 millions d'euros », précise Malek Rezgui. Vingt-cinq sociétés, toutes Normandes, travailleront sur un chantier qui va générer 250 emplois au total. « Et pas de contrats sous-traités, c'est une des conditions que nous posons aux entreprises si elles veu-

lent les marchés. »

Modèle

Ce projet d'envergure se veut modèle de ce qui va se faire dans les trente prochaines années sur la Presqu'île de Caen. « Cela fait partie des projets qu'on a déjà envie de voir achevés », a indiqué Sonia de la Provôté, première adjointe de la ville et présidente de la Société publique locale d'aménagement de la Presqu'île. C'est aussi un projet modèle de ce qu'on veut faire dans cette

presqu'île, en matière de logement, d'aménagement paysager, de bien vivre, de cette façon différente qu'on aura d'habiter ici. »

Des vœux à transformer quand les premiers occupants arriveront dans les appartements : 2^e trimestre 2017 pour les trois premiers bâtiments, 4^e trimestre 2017 pour les deux derniers.

Jean-Luc LOURY.



Les travaux

Si le chantier a démarré en septembre 2014 avec la démolition, puis la dépollution du site, la première grue est arrivée en septembre dernier, suivie d'une deuxième en octobre.

Modèle

Ce projet d'envergure se veut modèle de ce qui va se faire dans les trente prochaines années sur la Presqu'île de Caen.

Les vœux

Des vœux à transformer quand les premiers occupants arriveront dans les appartements.

Le projet

Situé au 155, avenue de Tourville, à la place des anciens dépôts des Bus verts, Canal park, dont la première pierre a été officiellement posée hier, est un programme de 142 logements, répartis dans cinq bâtiments sur sept niveaux.

Le projet se pose

comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau.

Plus de la moitié

est commercialisée.

Le projet se pose

comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau.

Le projet se pose

comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau.

Le projet se pose

comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau.

Le projet se pose

comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau.

Le projet se pose

comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau.

Le projet se pose

comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau.

Le projet se pose

comme un récit dont le relief a été façonné par l'eau.

