

“LA CAISSE D'ÉPARGNE EST UN VÉRITABLE PARTENAIRE ET UN APORTEUR D'AFFAIRES”



© Stephanedev.com

Le groupe de promotion immobilière Sedelka-Europrom, accompagné par la Caisse d'Épargne, donne vie à des programmes innovants sur le Grand Ouest. La future résidence Le Panorama à Rouen, qui doit son nom à son emplacement exceptionnel, se veut une référence. Interview de **Malek Rezgui**, son Président.

Quels sont vos objectifs ?

Malek Rezgui - Si le fief de notre entreprise familiale est le Calvados, j'ai souhaité depuis 3 ans orienter le groupe dans son développement géographique en m'inscrivant notamment dans la démarche du Grand Paris. C'est la raison pour laquelle nous développons des affaires en Ile-de-France où nous avons ouvert des bureaux à Rueil-Malmaison, et en Haute-Normandie, où nous avons depuis cette année deux agences à Rouen et au Havre. Nous comptons 80 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 70 M€. Notre objectif est de mailler le territoire et de mener 2 à 3 projets de façon récurrente sur chaque ville. Notre présence doit être durable car Europrom se veut un acteur local pérenne !

Comment la Caisse d'Épargne vous accompagne-t-elle dans votre développement local ?

M.R. - La Caisse d'Épargne compte au sein de ses services des équipes dédiées à la promotion immobilière qui ont une très bonne expertise de la profession et sont un relais auprès des acteurs locaux du bâtiment. La Caisse d'Épargne est un véritable partenaire avec une relation pérenne, et une relation *intuitu personae* avec nos équipes. Nous partageons les mêmes valeurs en tant qu'acteurs locaux, qui sont celles de développer et soutenir l'économie locale : la banque a un rôle majeur et nous souhaitons être le moteur dans les villes où nous nous implantons, où nous jouons souvent le rôle de “locomotive” pour la filière du bâtiment. La particularité de la Caisse d'Épargne est

de nous apporter de nouvelles affaires. Cela a été le cas pour un projet d'envergure, en association avec la Socfim, le programme Le Clos de l'Orme à Gisors (27) qui proposera 290 logements. De façon générale, la Caisse d'Épargne accompagne notre groupe à hauteur de 10 M€, afin de financer nos programmes. Elle vient notamment de nous permettre de lancer un très beau projet à Rouen.

Quels sont les atouts de ce futur programme à Rouen ?

M.R. - Le Panorama devrait être dans les années à venir LA résidence de référence à Rouen. Sa particularité tient à son emplacement, au 41 rue Champ des Oiseaux à quelques mètres de la gare, avec une vue extraordinaire complètement dégagée sur la rue Jeanne d'Arc et le beffroi de la gare. Exposée Est-Sud-Ouest, tous ses logements

seront naturellement dotés de terrasse ou balcon. Ce programme, qui s'adresse à une clientèle haut de gamme en résidence principale (et quelques investisseurs), sera composé de 61 logements (prix moyen 4 100 €/m²), du studio au 6 pièces en R+4 avec 62 places de parking en sous-sol et des prestations qualitatives. Ce sera la première résidence privée de Rouen dotée d'une salle fitness en RDC accessible à tous ses occupants. Nous venions de livrer ce type de programme à Caen et souhaitons renouveler l'expérience à Rouen ! Le programme sera livré au dernier trimestre 2015. Le coût total de l'opération sera de 18 M€ HT.

C'est au Centre d'affaires de Rouen – Charpak, que la Caisse d'Épargne Normandie présentera à ses clients et en avant-première, la maquette du programme, contribuant ainsi à sa commercialisation.

DECIDEURS EN REGION ¹⁶

Février
Mars
2014

Decideurs en région est publié par BPCE - Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 155 742 320 euros. Siège social : 50 avenue Pierre Mendès-France - 75201 Paris cedex 13. RCS Paris n° 493455042, BPCE intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 08045 100.

Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification et d'opposition au traitement pour motifs légitimes en vous adressant par écrit à Caisse d'Épargne Normandie – Service Relations Clientèle – 151 rue d'Uelzen 76230 Bois-Guillaume.

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : François Pérol. **DIRECTEUR DE LA REDACTION** : Thierry Martinez. **DIRECTEUR ADJOINT DE LA REDACTION** : Christelle Body. **REDACTEUR EN CHEF** : Christel Chaton. **COMITE DE REDACTION BPCE** : Ludovic Aublin, Laëtitia Droniou, Anne Latty, Frédéric Piat, Nathalie Portenguen-Leduc, Marie-Agnès Ripot. **COMITE DE REDACTION CEN** : Laurence Raboisson, Didier Villain. **CONCEPTION - REALISATION** : Agence Verbe.

IMPRESSION : Editions de l'Épargne.

EDEP 02.2014.18133 ISSN : 2114-2890

