

[actu.fr](https://actu.fr)

# Tourisme à Caen : une auberge de jeunesse « nouvelle génération » bientôt sur la presqu'île

4-5 minutes

Une auberge de jeunesse de la marque The People Hostel est construite sur la presqu'île de Caen (Calvados). Une résidence pour tous les publics de 210 lits qui doit ouvrir en 2023.



L'auberge de jeunesse The People Hostel à Caen est intégrée au programme immobilier Quai XIX actuellement en construction.

(©DR SEDELKA)

Par [Arnaud Hérault](#) Publié le 12 Déc 21 à 12:14

Sur la pointe de la Presqu'île de **Caen (Calvados)**, une auberge de jeunesse va voir le jour en 2023. Entre le tribunal et la salle de concerts du Cargö, à proximité de la bibliothèque Alexis de Tocqueville, The People Hostel, qu'on trouve déjà à Paris, Lille ou Marseille, tient plus de « l'hôtel sociable que de l'auberge » insistent ses concepteurs.

## **60 chambres, 210 lits**

Si le « cœur de cible » – l'objectif est d'atteindre 50 000 nuitées par an – vise les « 18 – 35 ans », tous les publics auront accès à cette « auberge de jeunesse nouvelle génération ». Familles, couples, entreprises, groupes sportifs pourront choisir parmi 60 chambres et 210 lits : des dortoirs de 6 à 8 lits, des chambres familiales de 4 personnes et des chambres de 2 places.

## **Combien coûteront les chambres ?**

Les tarifs sont annoncés « à partir de 19 € pour un lit en dortoir, 70 € pour une chambre de quatre personnes et 50 € pour une chambre duo. »

## **« Un vrai lieu de vie »**

Construit au sein du nouveau programme immobilier Quai XIX, l'auberge disposera, sur six étages, d'une surface de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, avec « 450 m<sup>2</sup> ouvert à tous avec un bar et un restaurant ouvert de 7 h à minuit. Ce sera un vrai lieu de vie » prédit Alexandre Giroux qui gère déjà un People Hostel à Tours.



L'ensemble immobilier Quai XIX en construction accueillera l'auberge de jeunesse.

(©A.H./Liberté Le Bonhomme Libre)

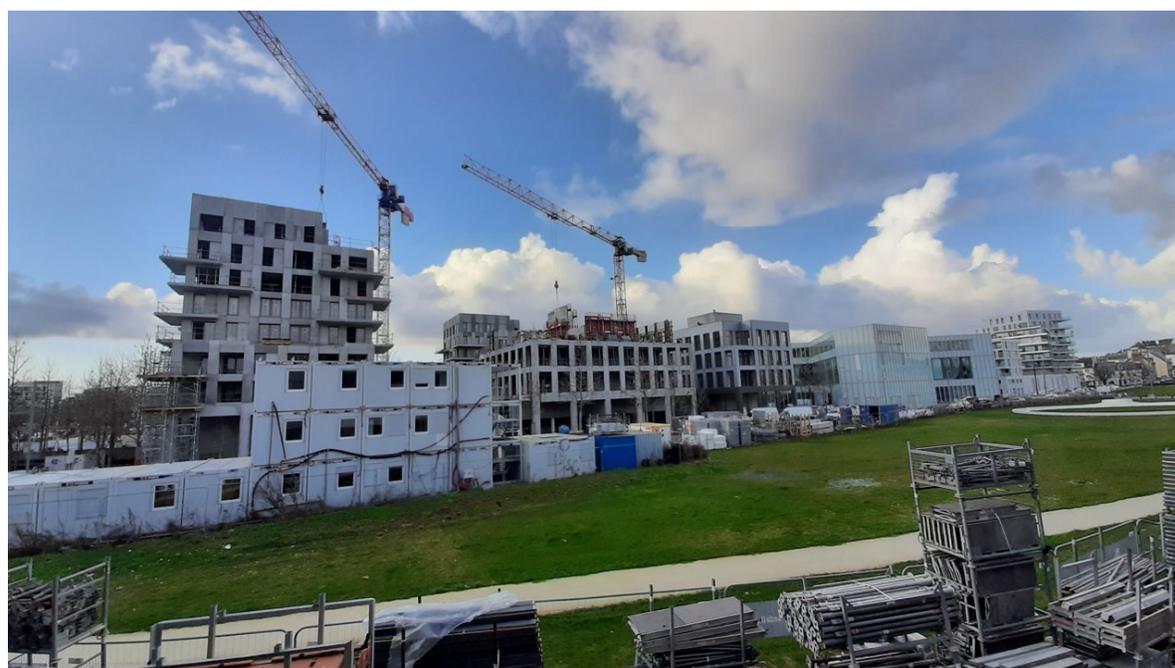
La déco intérieure influencée « par la côte de Nacre » distillera une palette « Miami Beach à la sauce crème fraîche ».

Pour la ville de Caen, Joël Bruneau, le maire et président de la communauté urbaine Caen la mer apprécie :

C'est un nouvel outil que nous n'avons pas. Il renforce nos points forts d'attractivité.

### **Ce qu'il faut savoir Mis à jour le 12 déc. 2021**

Presqu'île : bientôt la fin des constructions. À la pointe de la Presqu'île de Caen autour de la bibliothèque, les programmes immobiliers touchent au but. Après la livraison de l'immeuble Norway (78 appartements), l'ensemble Cap 360 (205 logements dont 120 en résidence service déjà ouverte) sera terminé à la mi-2022. Il faudra attendre 2023 pour la livraison de Quai XIX qui proposera, outre l'auberge de jeunesse, 120 appartements.



La livraison de l'ensemble immobilier Cap 360 est prévue à l'été 2022. (©A.H./Liberté Le Bonhomme Libre)

Coté financement, l'investissement de 1,26 million d'euros est assuré par deux opérateurs publics : la Caennaise, société immobilière d'économie mixte locale (810 000 €) et par la Caisse des Dépôts (450 000 €).

L'exploitation a été confiée à la société BH Création, un franchisé de France Hostel. « Pour ce fonds de commerce, cela représente un investissement d'1,5 million d'€ », précise Alexandre Giroux. 20 salariés y travailleront.

*Cet article vous a été utile ? Sachez que vous pouvez suivre Liberté Caen dans l'espace [Mon Actu](#) . En un clic, après inscription, vous y retrouverez toute l'actualité de vos villes et marques favorites.*

- [https://actu.fr/normandie/caen\\_14118/tourisme-a-caen-une-auberge-de-jeunesse-nouvelle-generation-bientot-sur-la-presqu-ile\\_47134921.html](https://actu.fr/normandie/caen_14118/tourisme-a-caen-une-auberge-de-jeunesse-nouvelle-generation-bientot-sur-la-presqu-ile_47134921.html)